

BUND Regionalverband Bodensee-Oberschwaben, Geschäftsstelle Konstanz; Zum Hussenstein 12; 78462 Konstanz

NABU Bezirksverband-Donau Bodensee und NABU Radolfzell-Hegau e.V.; Am Wollmatinger Ried 20; 78479 Reichenau

LNVArbeitskreis Konstanz
Eberhard Koch
Im Tal 8
78244 Gottmadingen



Gemeinsame Stellungnahme Bebauungsplans Im Rheinauer Teil 4

Sehr geehrte Damen und Herren,

besten Dank für die Möglichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans Im Rheinauer Teil 4“
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB Stellung zu nehmen.

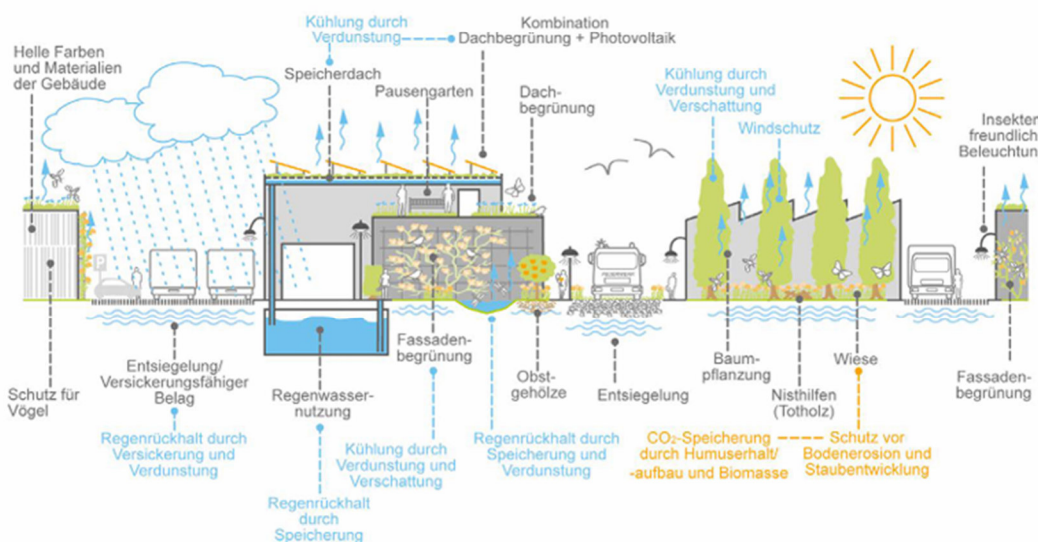
Die Stellungnahme des BUND und NABU erfolgt im Namen des BUND Landesverbands Baden-Württemberg e.V. und des Naturschutzbund Deutschland Landesverband Baden-Württemberg e.V.. Die LNV-Stellungnahme erfolgt zugleich im Namen aller nach § 3 Umweltrechtsbehelfsgesetz (UmwRG) anerkannten Naturschutzvereinigungen: AG “Die NaturFreunde” Baden-Württemberg (NF), AG Fledermausschutz Baden-Württemberg e.V. (AGF), Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland (BUND), Deutscher Alpenverein (DAV), Landesfischereiverband Baden-Württemberg (LFV), Landesjagdverband Baden-Württemberg (LJV), Naturschutzbund Deutschland (NABU), Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW), Schwäbischer Albverein (SAV) und Schwarzwaldverein (SWV).

Bei jeder Neuansiedlung von Gewerbe sollte flächensparendes und klimaschonendes Bauen von der Gemeinde im BPlan verankert werden:

- Stapelnutzung: Grundsätzlich mindestens 2-geschossig Bauen – Produktion im EG, Büro oder Wohnraum in 1-2 OGs
- Intelligente Parkraumnutzungen: Tiefgaragen oder gemeinsame Parkhäuser
- Doppelnutzung von Flächen: Solarpflicht auf allen Gewerbedächern und Parkplätzen
- Sharing von Sozialräumen, Kantinen und Multifunktionsräumen
- Grüne Infrastruktur, Energieversorgung durch regenerative Energien, Nahwärmenetze, Hitzeschutz etc. muss bei der Planung zwingend mitgedacht werden.

Bitte beachten Sie den Leitfaden: Flächensparoffensive der bayrischen Staatsregierung „Gewerbeentwicklungen der Zukunft“ [FSO Planungsleitfaden](#) und den Planungsleitfaden der IHK Nordschwarzwald „Wege zu einem nachhaltigen Gewerbeflächenmanagement in regionaler Kooperation“ [Leitfaden-final_250404.pdf](#)

Neue flächeneffiziente Gewerbeflächen – Sicht der Kommunen



Quelle: © Sandra Sieber, TU Darmstadt | 2021

Abb. Beispiel für ein modernes Gewerbegebiet (Quelle: [FSO Planungsleitfaden](#))

Weitere Planungsleitfäden für klimaschonendes Bauen von Gewerbegebieten finden Sie außerdem hier:

[Klimaneutrale Gewerbegebiete | IHK Mittlerer Niederrhein](#)

Und [Klimaneutrale-Gewerbegebiete-MiS_01.pdf](#)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Körner
(NABU Bezirksverband
Donau-Bodensee)

Dr. Antje Boll
(BUND Regionalverband
Bodensee-Oberschwaben)

Eberhard Koch

Beate Giesinger



(LNV Arbeitskreis für den Kreis Konstanz)

(NABU Radolfzell-Hegau)