



BUND Bodensee-Oberschwaben | Leonhardstraße 1 | 88212 Ravensburg

An die
Gemeinde Vogt
Kirchstr.11
88267 Vogt

**Bund für Umwelt und
Naturschutz Deutschland**

**Landesverband
Baden-Württemberg e.V.
Regionalverband Bodensee-
Oberschwaben**
Maike Hauser,
Regionalgeschäftsführerin

Leonhardstraße 1
88212 Ravensburg
Tel. 01520 9369861
[bund.bodensee-
oberschwaben@bund.net](mailto:bund.bodensee-
oberschwaben@bund.net)

[www.bund-bodensee-
oberschwaben.net](http://www.bund-bodensee-
oberschwaben.net)

Ravensburg, den 01.10.2025

Machbarkeitsuntersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwehrhaus" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu sowie Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich, Gemeinde Vogt

Schreiben des Büros Sieber Consult vom 10.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Zusendung der Unterlagen zum o.g. Verfahren und die damit verbundene Möglichkeit, sich hierzu zu äußern.

Der BUND nimmt wie folgt Stellung:

Die Gemeinde Vogt ist gezwungen, einen Ersatzstandort für ihr Feuerwehrhaus zu suchen, da am bisherigen Standort keine Möglichkeit mehr besteht, die notwendigen Umbauten und Erweiterungen durchzuführen. Bei der bisher dafür vorgesehenen Fläche im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet „Mooswiese“ am nordöstlichen Ortsrand gibt es Schwierigkeiten mit dem Baugrund, der teilweise aus Niedermoorflächen besteht, deren Ausdehnung noch weiter untersucht werden muss.

Vom Regionalverband wurde nun eine Fläche am südöstlichen Ortsrand vorgeschlagen, deren Eignung nun vom Büro Sieber in einer vergleichenden Standortalternativen-Prüfung untersucht wurde, und zwar mit folgendem Ergebnis:

Bankverbindung
Volksbank Bad Saulgau e.G.
IBAN DE20 6509 3020 0376 7120 07
BIC GENODES1SLG

Vereinsregister
AG Freiburg 50101
Steuernummer 77052/16246

Der BUND ist eine anerkannte Natur- und Umweltschutzvereinigung nach UmwRG und NatSchG Baden-Württemberg. Mitgliedsbeiträge und Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit

„Der Standort Nord wird als "geeignet" bewertet (2,63 Punkte). Die Stärken liegen in der guten Anbindung an die vorhandene gewerbliche Situation im Gewerbegebiet "Vogt-Ost".

Schwächen müssen in dem Verlust von hochwertigen Böden festgestellt werden

Der Standort Süd wird als "gut geeignet" bewertet (3,34 Punkte). Die Stärken liegen in der weitestgehenden Konfliktfreiheit bei Natur- und Artenschutz sowie der guten Anbindung. Die Problemfelder liegen im Verlust landwirtschaftlicher Flächen.“

Nach einer Ortsbesichtigung am heutigen Tage können sich die Naturschutzverbände dem Ergebnis dieser Untersuchung anschließen. Die insgesamt feuchteren Verhältnisse und die noch ungeklärte, aber sicherlich vorhandene Niedermoor-Situation am „Standort Nord“ sprechen nach unserem Eindruck noch stärker für den „Standort Süd“.

Bitte beteiligen Sie uns beim weiteren Fortgang des Verfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Hauser".

Maike Hauser
Regionalgeschäftsführerin BUND Bodensee-Oberschwaben